

MANUAL DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PROTECCIÓN

de pavimentos ligeros en ambientes comerciales y residenciales

Tipos de suelo: **PVC, linóleo, goma,...**

1. Medidas preliminares

Una gran parte de la suciedad que entra puede ser evitada mediante la colocación de esterillas en las entradas y accesos.

2. Limpieza final de obra

Después de los trabajos de colocación o renovación de un suelo es necesario realizar una limpieza a fondo de la superficie, con objeto de eliminar los restos de obra y colocación, así como la suciedad existente.

2.1. Para ello diluir el **Limiador intensivo R** en agua en una proporción de 1:3. En suelos poco sucios puede ser aumentada la dilución a 1:5. Fregar el suelo dejando actuar aprox. 10 minutos frotando manualmente o con máquina rotativa de baja velocidad con **Pad PU Gris**. Para un suelo texturado utilizar un cepillo de nylon.

Antes de que seque el suelo con el líquido limpiador, fregarlo nuevamente con agua clara retirando todo el líquido resultante con un aspirador de líquidos o mopa absorbente.

Volver a fregar el suelo con agua clara hasta eliminar todos los restos de limpiador para completar el neutralizado de la superficie.

Dejar secar completamente la superficie. Observar que no existan acumulaciones de agua en las esquinas o encuentros con juntas.

3. Protección

Después de una limpieza a fondo es conveniente proteger el suelo antes de ser transitado.

Mediante la aplicación de un film se protege la superficie, se consigue disminuir la adherencia de la suciedad y se facilita la limpieza diaria.

3.1. Protección mediante una Dispersión Polimérica Vitrodur: En suelos lisos o poco estructurados, aplicar en capa fina y uniforme una dispersión polimérica **Secura Vitrodur Mate, Ultra Vitrodur Brillante, Medica Vitrodur Satinada o MMR Vitrodur Extramate** en una o dos capas cruzadas. En superficies muy solicitadas aplicar 3 capas cruzadas. Realizar la aplicación con una **mopa 40** o **mopa Quick Step**. Dejar secar entre capas hasta que sea transitable. La última capa adquiere toda su resistencia al paso de una noche.

3.2. Protección mediante Limpiador R1000: En el caso de que no sea posible aplicar una protección completa mediante una dispersión polimérica Vitrodur, se podrá realizar una protección básica mediante el **Limiador R 1000 brillante o mate**. Para ello fregar el suelo con una dilución de **Limiador R 1000** en agua en una proporción 1:10. Una vez seca la superficie fregada, realizar un condensado del film con máquina rotativa de media velocidad con **Disco de pulido**.

La aplicación del **Limiador R1000** se realiza siempre tras una limpieza completa realizada con el **Limiador R280**.

4. Mantenimiento y limpieza diaria

4.1. Eliminación del polvo: La eliminación del polvo y la suciedad se consigue mediante un barrido húmedo con mopa. Con ello se disminuye el riesgo de rayada producido por partículas sueltas existentes encima del suelo.

4.2. Limpieza húmeda manual o automática: Para la eliminación de suciedad adherida realizar una limpieza con el **Limiador R280**. Para ello diluir el **Limiador R280** en agua en una proporción de 1:200. En caso de precisar de una limpieza regular con desinfección, utilizar el **Limiador Desinfectante** (concentrado) testado e incluido en la lista DGHM y DVG.

4.3. Condensado del film protector: El objetivo de realizar este proceso de forma regular es conseguir mayor resistencia y protección del suelo, así como aumentar los intervalos de tiempo entre las limpiezas a fondo.

El film protector que queda tras la aplicación del **Limpiaador R1000** (ver punto 3.2.) se condensa regularmente (pe. una vez por semana tras una limpieza con el **Limpiaador R280**) mediante una máquina rotativa de media velocidad con disco de pulido.

En áreas de tránsito muy elevado y si el suelo ha sido protegido con una dispersión polimérica Vitrodur (ver punto 3.1.) se hace necesario vitrificar la superficie mediante una máquina rotativa de media velocidad pulverizando la misma **Dispersión polimérica Vitrodur** aplicada en el suelo y diluida en agua en proporción 1:1. Para realizar este proceso el suelo no debe tener resaltes.

5. Limpieza a fondo

Según la solicitud del pavimento y el grado de suciedad asociado, será necesario realizar periodicamente una limpieza a fondo con objeto de eliminar restos de antiguas ceras, suciedad muy adherida y otros restos que influyen en la apariencia del pavimento. En pavimentos comerciales es posible establecer periodos de limpieza a fondo entre 6 y 12 meses.

5.1. En suelos protegidos con una dispersión polimérica, realizar la limpieza a fondo con el **Limpiaador intensivo R** diluido 1:3. (Ver punto 2.1.)

5.2. Si se ha tratado el suelo con la **Limpiaador R 1000** según el punto 3.2., realizar la limpieza a fondo con el **Limpiaador intensivo R** diluido en agua en proporción 1:5 (Ver punto 2.1.).

6. Eliminación de manchas y marcas de gomas

Para la eliminación de manchas muy adheridas y marcas de goma utilizar el **Quitamanchas Universal Elatec** juntamente con un Pad blanco o paño no abrasivo o utilizar el **Limpiaador intensivo R** puro sin diluir. Pasar a continuación un paño húmedo. Debido a que el producto elimina la **Dispersión polimérica Vitrodur**, será necesario reponer el protector. Se aconseja eliminar las manchas tan pronto como se produzcan con el **Limpiaador R280**, para evitar su migración en el suelo, que dificultarían su eliminación completa o parcial.

Debe saber que el know-how de nuestros productos y procedimientos se basan en intensas investigaciones y años de experiencia. Tomamos como compromiso, comunicar a nuestros clientes todas nuestras experiencias, tanto de forma verbal como escrita. Nos reservamos el derecho de realizar modificaciones técnicas en el transcurso de nuestras investigaciones que realizamos de forma continuada. Disponemos de técnicos de aplicación que le aportarán soluciones a sus problemas en cualquier momento. Esto no impide que el propio cliente tenga que comprobar nuestras informaciones y recomendaciones adaptándolas a su uso. Esto también es válido para guarda de los derechos de terceros así como para la aplicación y los procedimientos que no hayan sido dados expresamente por escrito. En caso de daños, la responsabilidad queda limitada a la sustitución de los productos considerados. Por lo demás son válidas nuestras condiciones generales de venta y suministro.